

売 地

益城町 小池 【③号地】

★残り1区画！！ 建築条件なし！

所 在 地	【地番】上益城郡益城町小池1524 外 【ナビ設定】上益城郡益城町小池1524				
価 格	③ 7,980,000 円	坪 単 価	129,063 円		
土 地 面 積	公簿 204.40 m ²	私 道 負 担	なし m ²		
	約 61.83 坪				
交 通	産交バス「小池三差路」バス停 徒歩約5分(約386m)				
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定 —		
建 ぺ い 率	70%	容 積 率	400%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約4.01m 南西側:幅員約4.2m公道、東側:幅員約5.1m～約6.5m公道				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	公営水道、公共下水、電気				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和7年4月末予定		
小 学 校	飯野小学校 徒歩約13分(約1021m)	中 学 校	益城中学校 徒歩約43分(約3402m)		
備 考	※上下水道引込工事予定 ※益城町子育て世帯移住定住促進補助金100万円の対象地				
価 格 表	区画	金 額	土地面積	坪 数	坪単価
	1:予約				
	2:済				
	3	7,980,000円	204.40m ²	61.83坪	129,063円
	4:済				
添 付 資 料	☐ 地図 ☒ 字図 ☐ 要約書 ☐ 測量図 ☒ 平面図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

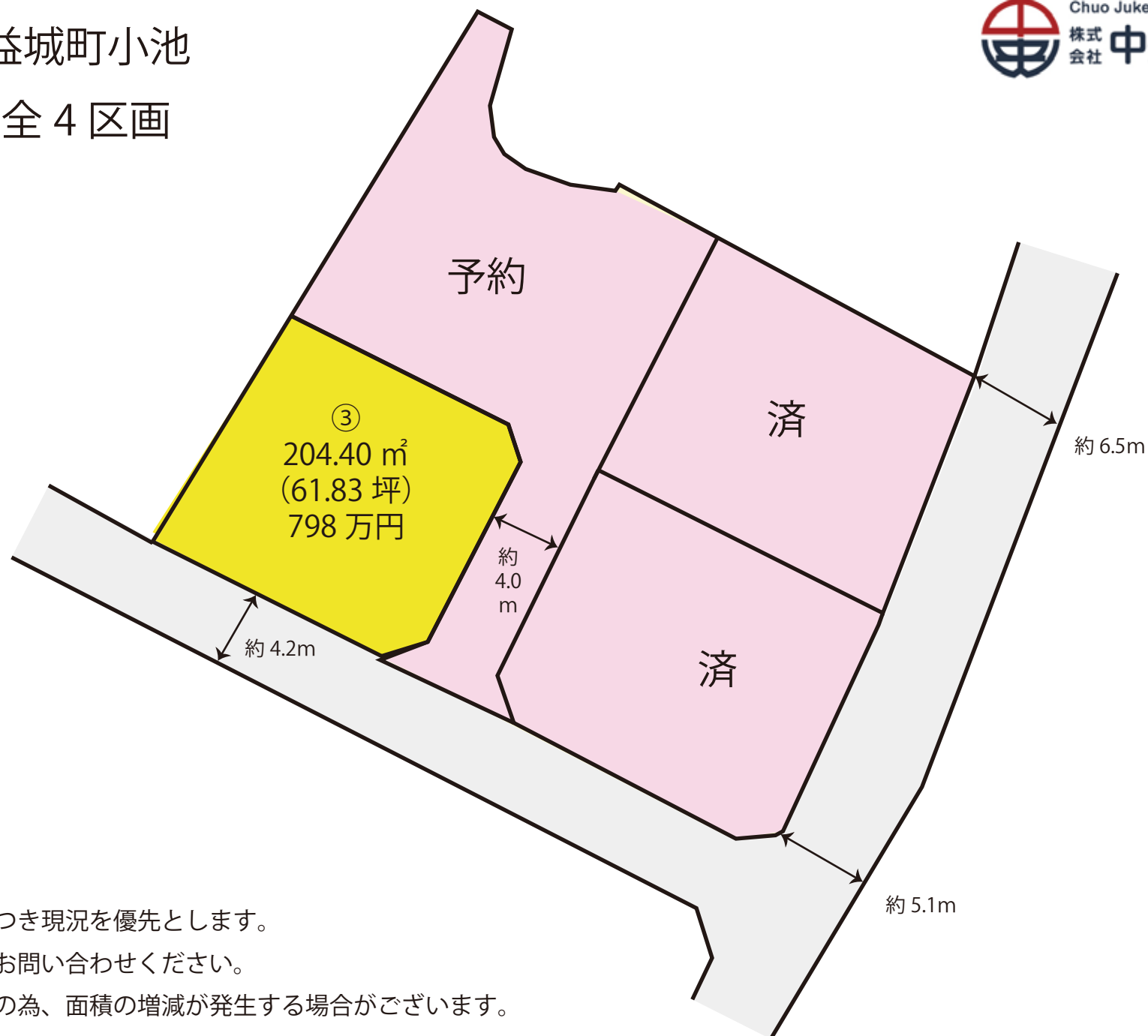
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

益城町小池
全 4 区画



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

上益城郡益城町小池

全 4 区画

No. 11508

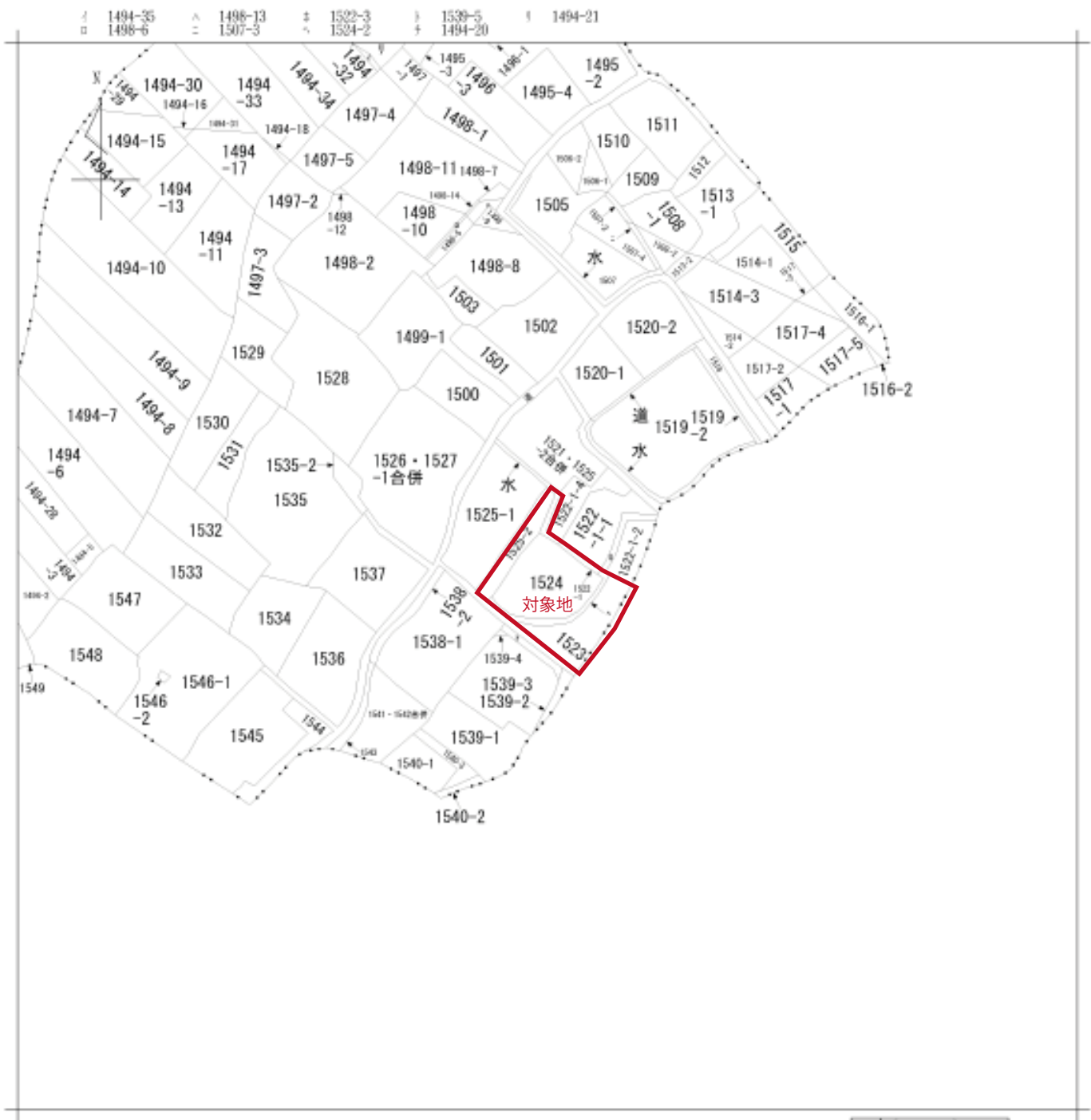
地番 上益城郡益城町小池1524 外

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.4/28時点)
	(㎡)	(坪)			
					予約
2					済
3	204.40	61.83	129,063 円	7,980,000 円	
4					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

表示年月日: 2022/10/31



地番区域見出
大字小池

請求部	所在	上益城郡益城町大字小池字小池				地番	1524番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					補付年月日(原図)	昭和61年11月10日		補事項		



境界立会日：令和6年12月10日
立会組合員：益城町役場 建設課 管理係 森下氏・松岡氏

図 面 名	土地利用計画平面図
所 在	上益城郡益城町大字小池字小池
地 番	1523, 1524, 1524-2, 1525-2
縮 尺	1 : 200
作 製 者	熊本市東区健軍本町35番36号 土地家屋調査士 広 野 美 範

地番	1523-1, 1523-2, 1523-3 1523-4, 1523-5, 1523-6	土地所在図 地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字小池字小池	

会員専用

測量成果表

地番	(A)1523-1				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27011.722	-18507.340	358520.363140	測-1775m	
04	-27017.779	-18496.237	147766.397173	測-1775m	
06	-27019.711	-18491.408	-177332.602725	測-1775m	
TK1	-27007.689	-18485.384	-231769.144092	測-1775m	
0719	-27007.173	-18486.344	-51965.112984	測-1775m	
01	-27004.879	-18490.609	-35538.950498	測-1775m	
081	-27005.231	-18490.810	-203.366910	測-1775m	
082	-27004.967	-18493.255	-22469.304825	測-1775m	
083	-27004.036	-18495.672	-30628.832832	測-1775m	
084	-27003.211	-18495.712	-32998.134056	測-1775m	
085	-27002.252	-18497.237	-46927.490260	測-1775m	
086	-27000.674	-18497.365	-102475.402100	測-1775m	
087	-26996.712	-18495.276	-83153.251416	測-1775m	
01	-26995.909	-18497.735	277651.002350	測-1775m	
		面積	475.737309		
		面積	237.8696545		
		地積	237.86	m ²	

地番	(B)1523-2				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
TK1	-27007.689	-18485.384	145627.850132	測-1775m	
08	-27019.711	-18491.408	229691.517080	測-1775m	
TK2	-27020.024	-18491.565	144585.846735	測-1775m	
TK3	-27027.530	-18476.584	43988.217576	測-1775m	
0713	-27022.513	-18474.552	-161541.482688	測-1775m	
0714	-27018.788	-18473.101	-103634.596610	測-1775m	
0715	-27016.903	-18472.416	-69397.870338	測-1775m	
0716	-27015.049	-18471.721	-35428.780048	測-1775m	
0717	-27014.985	-18471.820	-99230.126740	測-1775m	
01	-27013.833	-18477.879	-134813.145984	測-1775m	
		面積	458.854727		
		面積	219.4173638		
		地積	219.41	m ²	

地番	(C)1523-3				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
01	-27011.722	-18507.340	124110.222040	測-1775m	
01	-27023.985	-18514.787	270893.612055	測-1775m	
072	-27028.337	-18510.328	109692.303228	測-1775m	
TK6	-27029.911	-18503.245	89589.646000	測-1775m	
TK7	-27029.017	-18500.556	-198565.467548	測-1775m	
08	-27019.178	-18495.820	-217101.657888	測-1775m	
01	-27017.279	-18496.237	-137908.092192	測-1775m	
		面積	408.813945		
		面積	204.4084725		
		地積	204.40	m ²	

地番	(D)1523-4				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
TK2	-27020.024	-18491.565	60726.299460	測-1775m	
TK10	-27030.814	-18495.970	349320.638630	測-1775m	
TK9	-27033.503	-18495.076	128435.893992	測-1775m	
075	-27029.331	-18484.345	106303.028995	測-1775m	
076	-27028.254	-18482.297	-6746.038405	測-1775m	
077	-27029.015	-18481.974	-39941.819218	測-1775m	
078	-27037.147	-18480.979	-67962.154888	測-1775m	
079	-27035.344	-18480.110	-75398.866200	測-1775m	
0710	-27033.067	-18479.057	-100322.800453	測-1775m	
0711	-27029.915	-18477.619	-49318.143200	測-1775m	
0712	-27028.057	-18476.810	-44867.191650	測-1775m	
TK3	-27027.530	-18478.584	-145976.696792	測-1775m	
		面積	472.495851		
		面積	236.2479255		
		地積	236.24	m ²	

地番	(E)1523-5				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
04	-27017.279	-18496.237	-9858.506981	測-1775m	
05	-27019.711	-18495.625	211101.657888	測-1775m	
TK7	-27029.017	-18500.556	198565.467548	測-1775m	
TK6	-27033.503	-18496.076	83000.157370	測-1775m	
TK9	-27039.514	-18496.076	-16701.958528	測-1775m	
TK10	-27030.814	-18495.970	-349320.638630	測-1775m	
TK2	-27020.024	-18491.565	-206311.846196	測-1775m	
08	-27019.711	-18491.408	-56755.914950	測-1775m	
		面積	125.714468		
		面積	62.8572340		
		地積	62.85	m ²	

地番	(F)1523-6				備考
測点	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-2)Yn		
083	-26995.739	-18498.042	510317.348304	測-1775m	
071	-27023.820	-18515.067	322077.429602	測-1775m	
01	-27023.585	-18514.787	-329991.693128	測-1775m	
02	-27013.722	-18507.340	-51965.112984	測-1775m	
05	-26995.909	-18497.735	295649.388006	測-1775m	
		面積	23.901255		
		面積	11.5006725		
		地積	11.50	m ²	

合計 973.2983275
プラチープラスチック製

登記簿点検一覧表

測点名	X	地積	Y	地積	面積
IV-1	-27045.240	-18480.512			32.896
IV-2	-27030.607	-18009.731			

・VRS-RTK方式により平成21年7月2日座標取得

測量者	佐藤誠司(任意登録)
地籍調査	任意
測量年月日	令和7年4月9日

2/3

作成者	熊本市東区健康本町35番36号 土地家屋調査士 広野 美 範 (令和7年4月14日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社春コーポレーション 代表取締役 若 松 涼 一	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--------------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

